



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 14 - ОС/2011 г.

Процедурата е стартирала с подаване на уведомление за инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща почивна станция“, от землището на Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил, с вх. № НСЗП-509/17.02.2011 г. на МОСВ, по чл. 10, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Възложител на инвестиционното предложение е Людмил [REDACTED] Тончев, [REDACTED] поземлен имот с идентификатор имот № 62685.88.1, местност „Турско парче“, землище Рилски манастир, съгласно приложеното Постановление за възлагане № 6285/2001/160566/04.08.2008г., Протокол [REDACTED] от 06.08.2008 г, издадени от Агенция за държавни вземания, Регионална дирекция – гр. София и скица на поземлен имот № 563/04.02.2011 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.

Въз основа на представената документация се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот № 62685.88.1, местност „Турско парче“, землище Рилски манастир, изграждане на пристройка, надстройка и конструктивно укрепване на съществуваща почивна станция, като в новоизградената пристройка се предвижда да се разположат санитарни възли и обслужващи помещения към старата почивна станция. Предвижда се застроената площ на почивната станция да се увеличи от 336 кв.м. на 570,05 кв.м, а РЗП от 1008 кв.м. на 2015.15 кв.м.

2. Съгласно представената скица № 563/04.02.2011 г. на поземления имот, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил и направената справка за местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, същият попада в границите на:

2.1. Две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0000496 “Рилски манастир”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр.21/2007 г.);

- BG0000496 “Рилски манастир”, за опазване на дивите птици, която е приета на заседание на 11.03.2011 г. на Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР), консултативен орган на министъра на околната среда и водите.

2.2. Природен парк “Рилски манастир”, обявен със Заповед № РД-310/26.06.2006 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно която се забранява „Строителството, освен предвиденото с плана за управление и свързано с нуждите на администрацията, научната, образователната дейност, туризма, животновъдството (заслони) и поддържането на горски пътища“. Съгласно зонирането по плана за управление на парка, приет с Решение № 121 на Министерския съвет от 12.03.2010 г. (ДВ, бр. 23/23.03.2010 г.), посочения по-горе имот попада в „Зона за природосъобразно ползване“, в която се разрешава единствено „Строителството на водоохващания за питейни нужди, пречиствателни съоръжения, подземни комуникации, сгради и



съоръжения за нуждите на управлението на парка, съобразени с необходимостта за реинтеграция на културния ландшафт”.

3. Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от такава оценка.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* констатира, че реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности противоречат на режима на природен парк “Рилски манастир”, въведен с плана за управление, приет с Решение № 121 на Министерския съвет от 12.03.2010 г. (ДВ, бр. 23/23.03.2010 г.).

На основание чл. 13 от *Наредбата за ОС* във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби на същата и представената писмена документация от възложителя с вх. № НСЗП-509/17.02.2011 г. на МОСВ,

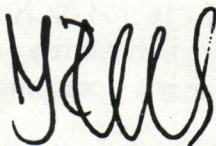
РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка на съществуваща почивна станция”, в поземлен имот № 62685.88.1, от землище Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил.

Прекръпяването на процедурата по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение се основава на недопустимостта на дейностите спрямо режима на природен парк „Рилски манастир”.

Решението може да бъде обжалвано в четиринадесет дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР



Дата: 04.05.2011 г.